



## Immer ein gutes Gefühl – mit der Baufinanzierung der ING-DiBa

Mit einer **eigenen Wohnung oder einem Haus** investieren Sie langfristig in Ihre Zukunft. Egal, ob Sie die Immobilie als Altersvorsorge oder als Wertanlage erwerben – auf die richtige Finanzierung kommt es an. Wichtig sind vor allem **faire Rahmenbedingungen** und **Flexibilität**.

### Sichern Sie sich hohe Flexibilität

- **Behalten Sie Ihren finanziellen Spielraum**  
Finanzieren Sie bis zu 100% des Kauf- oder Herstellungspreises.
- **Tilgen Sie, wie Sie es wünschen**  
Bei der ING-DiBa ist die Tilgung von 1 bis 10% frei wählbar. Den Tilgungssatz können Sie während der Zinsbindung 2-mal kostenlos ändern. Zusätzlich haben Sie ein Sondertilgungsrecht von 5% pro Jahr.
- **Sie legen den Auszahlungszeitpunkt fest**  
Bei uns steht das Darlehen, je nach Finanzierungsart, bis zu 12 Monate kostenfrei für Sie bereit – wir zahlen dann aus, wenn Sie es brauchen.

### Erhalten Sie schnell eine Entscheidung

- **Überschaubare Mindestunterlagen**  
Sie benötigen nur wenige Unterlagen – und wir treffen eine schnelle Entscheidung.
- **Einfache Vorabprüfung**  
Mit unserer Kreditvorabprüfung bekommen Sie von Ihrem Finanzierungsberater sofort ein erstes Feedback, ob die Finanzierung grundsätzlich bei uns darstellbar ist.
- **Kreditentscheidung in wenigen Tagen**  
Wenn Sie alle Unterlagen eingereicht haben, entscheiden wir in der Regel innerhalb von 3 Tagen.

### Sparen Sie sich viel Zeit

- **Legitimieren – in nur wenigen Minuten**  
Mit unserer Videolegitimation können Sie sich ganz bequem per Video – von zu Hause oder unterwegs – legitimieren.
- **Unterlagen direkt hochladen**  
Egal, ob Rechnung oder Bautenstandsbericht – laden Sie Ihre Unterlagen einfach online hoch.
- **Unkomplizierte Auszahlung**  
Lassen Sie sich vereinbarte Darlehensteile einfach vorab auszahlen – die Rechnungen reichen Sie dann später nach.

### Behalten Sie immer den Überblick

- **Keine versteckten Kosten**  
Bei der ING-DiBa gibt es u.a. keine Schätzkosten. Sie erhalten überall die gleichen Konditionen – egal, welchen Weg Sie zu uns wählen.
- **Immer alles im Blick mit dem Internetbanking**  
Dort können Sie aktuelle Kontoauszüge drucken, Tilgungsraten ändern, Auszahlungen beauftragen, Tilgungspläne erstellen, persönliche Daten anpassen – und vieles mehr.

# Bestnoten von Kunden und Experten

## Baufinanzierung



### „Sehr gut“ für die ING-DiBa

Zum 6. Mal in Folge gehört die ING-DiBa zu Deutschlands „Fairsten Baufinanzierern“ (FOCUS-MONEY, Ausgabe 47/2016). Bauherren und Immobilienkäufer bewerten uns in den Kategorien Produktangebot, Preis-Leistungs-Verhältnis, Kundenservice und Kundenkommunikation mit „sehr gut“.

## Beliebteste Bank 2017



### „Beliebteste Bank“ 2017

Schon zum elften Mal in Folge Deutschlands „Beliebteste Bank“: Mehr als 150.000 Kunden haben es in einer Umfrage des Wirtschaftsmagazins Euro (Ausgabe 05/2017) bestätigt – die ING-DiBa führt bei den Menschen in Deutschland zu einer besonders hohen Gesamtzufriedenheit, z.B. mit einfachem mobilen Banking.

## Beste Bank 2017



### „Beste Bank“ 2017

Im Test der Experten setzt sich die ING-DiBa zum elften Mal als Deutschlands „Beste Bank“ durch (Wirtschaftsmagazin Euro, Ausgabe 05/2017). Im Vergleich von 29 bundesweit tätigen Banken gewinnt die ING-DiBa auch 2017 mit einfachen Produkten und überzeugendem Online-Service.

Ich berate Sie gerne

BAUSPAREN & BAUFINANZIERUNG AUS EINER HAND



**ROBERT WILLE**  
Bauspar- und Finanzierungsfachmann  
[WWW.BAUKREDITMAKLER.DE](http://WWW.BAUKREDITMAKLER.DE)  
[WWW.BAUSPARMAKLER.DE](http://WWW.BAUSPARMAKLER.DE)



Kontakt  
John-Graudenz-Str. 34  
14532 Stahnsdorf

Tel.: 030 / 58 86 29 94  
Mobil: 0170 / 3 80 96 30  
Mail: [rwille@baukreditmakler.de](mailto:rwille@baukreditmakler.de)

Ein Partner der

**ING**  **DiBa**